



**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-MĚSTO,  
Mgr. Lucie Valentová, soudní exekutor**

sídlo: Cejl 494/25, 602 00 Brno  
datová schránka: pd94rbi, e-mail: podatelna@exekutor-brno.eu  
telefon: 545 214 443; mobil: 775 169 136  
bankovní spojení: 246132257/0300

V Brně dne  
26.08.2020

Vyhotovil: Mgr. Jakub Vymětalík

č.j.: 169EX 3420/19-124

ev. č. opr.: 0250EX7519,  
0401EX7520

## **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**

Soudní exekutor Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, který byl dne 18.07.2019 pověřen provedením exekuce Okresním soudem v Hodoníně k vymožení povinnosti vyplývající z exekučního titulu, kterým je: výkaz nedoplatků, který vydal (vyhotovil) Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR pod č.j. 7541900383 dne 01.03.2019, a dále: výkaz nedoplatků, který vydal Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR pod č.j. 7542000319 dne 17.03.2020, pro oprávněného:

**Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR**, IČ 41197518, se sídlem Orlická 2020/4, 130 00 Praha,  
proti povinnému:

**Radomír Hřebačka**, nar. 04.03.1965, IČ 68677405, bytem Těšice č.p. 645, 696 19 Mikulčice-Těšice,  
ve výši: 59.291,- Kč s příslušenstvím a nákladů exekuce, které budou v průběhu řízení stanoveny,

rozhodl takto:

**I. Nařizuje se 1. dražba, která se uskuteční dne 07.10.2020 v 08:30 hodin, elektronicky prostřednictvím aplikace na internetovém portálu:**

**[www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)**

**Dražba bude ukončena nejdříve dne 07.10.2020 v 09:30 hod. Dražba se však bude konat, dokud dražitelé budou činit podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.**

**II. Předmětem dražby jsou nemovité věci povinného, a to:**

- stavba číslo popisné 4373, stojící na pozemku parcelní číslo St. 9703, způsob využití jiná st.,
- pozemek parcelní číslo St. 9703, o výměře 267 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parcelní číslo 2125/246, o výměře 1812 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, pro obec Hodonín, katastrální území Hodonín, na listu vlastnictví č. 17679,

a dále příslušenství, které bylo popsáno takto:

- kotel na tuhá paliva, topná tělesa tvoří závěsné radiátory, bojler, oplocení pozemku pletivem kotveným do ocelových sloupků.

Shora uvedené nemovité věci a jejich příslušenství jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce (znaleckého ústavu) XP invest, s.r.o. ze dne 29.06.2020, č. 11583-1361/2020, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství cenou obvyklou.

Nemovité věci tvoří jeden funkční celek, a proto budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

**III. Výsledná cena nemovitých věcí činí 3.950.000,- Kč (slovy: „tři miliony devět set padesát tisíc korun českých“).**

IV. Nejnižší podání se stanovuje ve výši 2.633.334,- Kč (slovy: „dva miliony šest set třicet tři tisíc tři sta třicet čtyři korun českých“).

V. Nejnižší příhoz se určuje částkou 10.000,- Kč (slovy: „deset tisíc korun českých“).

VI. Dražební jistota se stanovuje ve výši 300.000,- Kč (slovy: „třístatisíc korun českých“). Zájemce o účast na dražbě je povinen zaplatit dražební jistotu bezhotovostně, a to ve prospěch bankovního účtu soudního exekutora č. 246132257/0300, za použití variabilního symbolu 3420195555, specifického symbolu rodné číslo nebo IČ zájemce o účast na dražbě. Částka odpovídající dražební jistotě musí být připsána na účet exekutora nejpozději 24 hodin před zahájením dražby s tím, že zájemce bude k dražbě připuštěn pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražby prokázáno, že částka odpovídající dražební jistotě na shora označený účet exekutora skutečně byla připsána.

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou:

- věcné břemeno vedení elektrické přípojky pod částí pozemku dle geom.pl. 8130-118/2013 a právo přístupu k ní za účelem údržby a oprav, oprávnění pro: Stavba: Hodonín, č.p. 4373, povinnost k: Parcela: 2125/182, Parcela: 2125/251. Dle listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.10.2013. Zapsáno pod V-5437/2013-706.

- věcné břemeno (podle listiny) spočívající v právu umístění zpevněného vjezdu na části pozemku dle geom.pl. 8129-118/2013 pro průchod a průjezd a v právu jeho užívání. Oprávnění pro: Parcela: 2125/246, povinnost k: Parcela: 2125/182, Parcela: 2125/251. Dle listiny Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.10.2013. Zapsáno pod V-5439/2013-706.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 zákona č. 99/1963 Sb., v platném (dále jen „o.s.ř.“); byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX. Každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), se vyzývá, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději 24 hodin před zahájením dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X. Každý, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, se vyzývá, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami nejpozději 24 hodin před zahájením dražby, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XI. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním

právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději před zahájením dražby a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

XII. Oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé a povinný mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIII. Dražitelé se upozorňují, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XIV. Osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat listinami doručenými soudnímu exekutorovi, a to nejpozději 24 hodin před zahájením dražby. Před zahájením dražby soudní exekutor rozhodne o prokázání předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě usnesením, proti němuž není odvolání přípustné. Usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

XV. Osoba odpovědná za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí občanského soudního řádu (o.s.ř.) a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

XVI. Registrace dražitelů k dražbě probíhá vyplněním údajů do webového formuláře dostupného na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), sekce Registrace/Přihlášení. Pravost podpisu dražitele (osoby oprávněné jednat za dražitele) na formuláři musí být úředně ověřena. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) účastnit dražby v postavení povinného. Na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit. Ověřený uživatel portálu se musí do dražby přihlásit jako dražitel nejpozději 24 hodin před zahájením dražby (nejlépe současně s odesláním dražební jistoty). Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“

na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). Po zahájení dražby není možné přistoupení dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili. Po složení dražební jistoty a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn po zahájení dražby v dražbě činit podání (přihazovat). Přihlášený dražitel v dražbě vystupuje pod identifikátorem (číslem dražitele), ze kterého nelze zjistit jeho totožnost.

XVII. Dále se k průběhu dražby stanoví:

1. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
2. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo nebo právo zpětné koupě – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo nebo právo zpětné koupě a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo nebo právo zpětné koupě.
3. Učiní-li shodné podání (§ 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.) osoby s předkupním právem nebo právem zpětné koupě, bude příklep udělen dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé o.s.ř. se nepoužije.
4. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší, než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s číslem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
5. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) výši nejvyššího podání.
6. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
7. Usnesení o příklepu se doručí osobám dle § 336k o.s.ř. Usnesení o příklepu se vyvěsí po dobu 15 dnů na úřední desce soudního exekutora společně s výzvou pro přihlášené věřitele, aby do 15 dnů od jejího vyvěšení vyčíslili svoje pohledávky ke dni konání dražby. V usnesení vyvěšeném na úřední desce soudního exekutora se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele.
8. Informace o postupu při dražbě jsou dostupné na internetové stránce <https://www.okdrazby.cz/jak-drazit>.

**P o u ě n í:** Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

Dražba bude umožněna pouze těm osobám, které splní podmínky registrace na dražebním portálu, pokud nejsou vyloučeny z dražby (dražit nesmí exekutor, povinný, manžel povinného, zaměstnanci exekutora, soudci, zaměstnanci soudů a osoby, jež nesmí na území České republiky nabývat nemovitosti).

**otisk úředního razítka exekutora**

**Mgr. Lucie Valentová, soudní exekutor,  
Exekutorský úřad Brno-město**

*K písemné žádosti účastníka, kterému byl doručen listinný stejnopis vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.*

- Doručuje se:**
1. spis
  2. oprávněný
  3. další oprávnění (zástavní věřitelné, osoby přihlášené do rozvrhu, spoluvlastníci, nájemci, oprávnění z věcného břemene apod.)
  4. povinný
  5. finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost
  6. finanční úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
  7. obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost
  8. obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
  9. zdravotní pojišťovny (ČPZP, OZP, RBP, VOZP, VZP, ZP Škoda, ZPMV)
  10. OSSZ, v jejímž obvodu je nemovitost
  11. OSSZ, v jejímž obvodu má povinný bydliště
  12. katastrální úřad, v jehož obvodu je nemovitost
  13. obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
  14. úřední deska soudního exekutora
  15. web exekutorského úřadu

16. portál dražeb