



**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-MĚSTO,
Mgr. Lucie Valentová, soudní exekutor**

sídlo: Milady Horákové 321/8, 602 00 Brno-Zábrdovice
tel.: +420 545 214 443, mobil: +420 775 169 136,
datová schránka: pd94rbi, e-mail: podatelna@exekutor-brno.eu
bankovní spojení: 246132257/0300

V Brně dne 31.01.2012

Vyhotovil: Mgr. Lucie Valentová

**č.j. 169EX 3478/11-6
pův. sp.zn.: 013EX 688/07**

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Lucie Valentová, jmenovaný do uvolněného Exekutorského úřadu v obvodu Městského soudu v Brně rozhodnutím ministra spravedlnosti č.j. 120/2001-OJ-SO/26 ze dne 20.7.2011, po odvolaném soudním exekutorovi JUDr. Milanu Dobešovi, který byl pověřen provedením exekuce usnesením, které vydal Okresní soud Brno-venkov č.j. 22 Nc 5593/2007-4 ze dne 23.04.2007, jímž byla nařízena exekuce dle exekučního titulu, kterým je vykonatelné rozhodnutí: platební výměr, které vydal Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Územní pracoviště Brno-venkov pod č.j. 4240600971 dne 04.10.2006, pro vymožení pohledávky oprávněného:

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Územní pracoviště Brno-venkov, se sídlem Francouzská 40, 601 00 Brno-střed,

proti povinnému:

Radek Bušina, nar. 16.03.1968, r.č. 680316/1915, bytem Nebovidská 36/12, 664 47 Střelice,

ve výši:

143.537,- Kč s příslušenstvím a náklady exekuce,

r o z h o d l t a k t o :

I. Nařizuje se další dražební jednání (dražba), které se uskuteční dne 27.03.2012 v 11:00 hodin v sídle Exekutorského úřadu Brno – město, Milady Horákové 321/8, 602 00 Brno.

II. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinného o velikosti 1/2 na nemovitostech, a to:

- pozemek parcela číslo 1703/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parcela číslo 5265, druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
- pozemek parcela číslo 5477, druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
- pozemek parcela číslo 7001, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
- stavba v části obce Střelice, č.p. 36, způsob využití bydlení, na parcele 1703/1,

vše zapsáno v katastru nemovitostí pro okres Brno-venkov, obec Střelice, katastrální území Střelice u Brna, na LV č. 580.

Shora uvedená/é nemovitost/i je/jsou popsána/y ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Tomáše Hudce ze dne 26.08.2008, č. 2460/2008, jehož předmětem bylo ocenění nemovitosti/í, jejího/ich příslušenství a jednotlivých práv a závad s ní/nimi spojených.

Nemovitosti tvoří jeden funkční celek, a proto budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena nemovitosti/í činí 484.000,- Kč (slovy: „čtyři sta osmdesát čtyři tisíc korun českých“).

IV. Nejnižší podání se stanovuje ve výši 242.000,- Kč (slovy: „dvě sta čtyřicet dva tisíc korun českých“).

V. Dražební jistota se stanovuje ve výši 50.000,- Kč (slovy: „padesát tisíc korun českých“). Zájemce o účast na dražbě je povinen zaplatit dražební jistotu

a) bezhotovostně, a to ve prospěch bankovního účtu soudního exekutora č. 246132257/0300, za použití variabilního symbolu 347811, specifického symbolu 55555555. Částka odpovídající dražební jistotě musí být připsána na účet exekutora nejpozději 24hodin před zahájením dražby s tím, že zájemce bude k dražbě připuštěn pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražby prokázáno, že částka odpovídající dražební jistotě na shora označený účet exekutora skutečně byla připsána;

nebo

b) v hotovosti v kanceláři soudního exekutora Mgr. Lucie Valentové, a to nejpozději 15 minut před termínem zahájení dražby.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí/mi se vymezují takto: nebyly zjištěny.

VII. Práva a závady, které prodejem nemovitosti/í v dražbě nezaniknou, se vymezují takto: nebyly zjištěny.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou/é nemovitost/í s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené/ných nemovitosti/í s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX. Oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, se vyzývají, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

X. Každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267), se vyzývá, aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

O d ů v o d n ě n í: Usnesením č.j. 22 Nc 5593/2007-4 ze dne 23.04.2007 byla nařízena exekuce k vymožení pohledávky oprávněného ve výši 143.537,- Kč s příslušenstvím. Provedením exekuce byl pověřen soudní exekutor Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město.

Exekučním příkazem č.j. 013EX 688/07-11 ze dne 23.5.2007, který vydal soudní exekutor JUDr. Milan Dobeš bylo rozhodnuto o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí povinného (viz výrok II.). Vzhledem k tomu, že v průběhu exekučního řízení nebyl nalezen jiný vhodný způsob provedení exekuce, resp. ostatní způsoby provedení exekuce nepostačují k uhrazení vymáhané pohledávky, po právní moci usnesení o nařízení exekuce soudní exekutor postupem dle § 69 zákona č. 120/2001 Sb., v platném znění (dále jen „e.ř.“) v návaznosti na § 336 zákona č. 99/1963 Sb., v platném znění (dále jen o.s.ř.) ustanovil soudního znalce Ing. Tomáše Hudce z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, kterého pověřil zpracováním znaleckého posudku, jenž se vyjádřil k ceně nemovitostí a jejich příslušenství a rovněž k ceně jednotlivých práv a závad s nemovitostmi spojených. Podle znaleckého posudku č. 2460/2008 ze dne 26.08.2008 soudní exekutor určil výslednou cenu nemovitostí (výrok III.).

Následně rozhodl soudní exekutor o nařízení dražby nemovitého majetku povinného (usnesení č.j. 013EX 688/07-74 ze dne 20.11.2009). Nařízeného dražebního jednání se nezúčastnil žádný dražitel, z toho důvodu podepsaný soudní exekutor ve smyslu ust. § 336m odst. 1 o.s.ř., další dražební jednání (výrok I.).

Nejnižší podání soudní exekutor stanovil postupem dle § 336m odst. 3 o.s.ř., ve výši jedné poloviny výsledné ceny (výrok IV.).

Výši dražební jistoty soudní exekutor určil postupem dle § 336e odst. 2 o.s.ř., ve výši podle okolností případu, nepřevyšující tři čtvrtiny nejnižšího podání. Soudní exekutor rovněž stanovil způsob zaplacení dražební jistoty (výrok V.).

Soudní exekutor dále ve výroku VI. vymezil práva a závady spojené s nemovitostí/mi a rovněž ve výroku VII. práva a závady, které prodejem nemovitostí/í v dražbě nezaniknou.

Soudní exekutor vymezil předpoklady, za nichž je vydražitel oprávněn převzít vydraženou/é nemovitost/í s příslušenstvím, a že o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel byl dále uvědomen o skutečnosti, že vlastníkem vydražené/ných nemovitostí/í s příslušenstvím se stává po nabytí usnesení o přiklepu právní moci za současného splnění podmínky zaplacení nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu (výrok VIII.).

Soudní exekutor vyzval oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Tyto osoby byly poučeny, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (výrok IX.).

Soudní exekutor vyzval každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo (výrok X.).

Ke dni vydání této dražební vyhlášky byly k uspokojení z výtěžku dražby přihlášeny další pohledávky:

Přihlášený věřitel	pořadí přihlášky se řídí dnem
Exekutorský úřad Brno-město, JUDr. Milan Dobeš, odvolaný soudní exekutor, Mgr. Lucie Valentová, nově jmenovaný soudní exekutor	25.6.2007
VZP ČR, územní pracoviště Brno-venkov	4.12.2009

Povinný do vydání dražební vyhlášky neprokázal, že by byly splněny zákonné podmínky pro uplatnění odpočtu DPH, proto nelze při pořízení nemovitostí uplatnit odpočet DPH.

Dražitelům, kterým nebyl udělen přiklep, se dle § 336j odst. 5 o.s.ř. vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podali proti přiklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o přiklepu. Jistota bude vrácena způsobem, kterým byla složena, tj. pokud byla hrazena v hotovosti, bude vrácena v hotovosti, pokud byla poukázána na účet exekutora, bude vrácena na stejný účet, ze kterého byla uhrazena.

Soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým. Soudní exekutor žádá příslušný katastrální úřad, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

P o u č e n í: Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výroky uvedené v čl. I., II., VI., VIII., IX., X. není přípustné. Proti ostatním výroky lze podat odvolání ve lhůtě 15ti dnů ode dne doručení ke Krajskému soudu v Brně, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Shodné podání je možné učinit pouze do doby, než licitátor pronese částku dosaženou po posledním příhozu a slova „po prvé“, dále je možné pouze provést další příhoz.

K přihláškám pohledávek, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

Dražba bude umožněna pouze těm osobám, které prokáží exekutorovi svou totožnost dle občanského průkazu nebo pasu, aby bylo možné ověřit, zda nejsou vyloučeni z dražby (dražit nesmí exekutor, povinný, manžel povinného, zaměstnanci exekutora a osoby, jež nesmí na území České republiky nabývat nemovitosti).

Práva a závady, které příklepem nezaniknou, zůstávají vyznačeny na listu vlastnictví příslušných nemovitostí i nadále. Práva a závady, které příklepem zaniknou, budou vymazány po právní moci usnesení o rozvrhu.

otisk úředního razítka exekutora

**Mgr. Lucie Valentová, soudní exekutor,
Exekutorský úřad Brno-město**

- Doručuje se:**
1. spis
 2. oprávněný
 3. další oprávnění (zástavní věřitelné, osoby přihlášené do rozvrhu, spoluvlastníci, nájemci, oprávnění z věcného břemene apod.)
 4. povinný
 5. manžel povinného, jedná-li se o majetek v SJM
 6. finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost
 7. finanční úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
 8. obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost
 9. obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
 10. zdravotní pojišťovny (ČPZP, OZP, RBP, VOZP, VZP, ZP Škoda, ZPMA, ZPMV)
 11. OSSZ, v jejímž obvodu je nemovitost
 12. OSSZ, v jejímž obvodu má povinný bydliště
 13. katastrálnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost
 14. obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
 15. úřední deska soudního exekutora
 16. web exekutorského úřadu
 17. portál dražeb