



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-MĚSTO,
Mgr. Lucie Valentová, soudní exekutor

sídlo: Milady Horákové 321/8, 602 00 Brno-Zábrdovice
tel.: +420 545 214 443, mobil: +420 775 169 136,
datová schránka: pd94rbi, e-mail: podatelna@exekutor-brno.eu
bankovní spojení: 246132257/0300

V Brně dne 27.01.2012

Vyhotovil: Mgr. Lucie Valentová

Č.j. 169EX 7057/11-6

pův. sp.zn.: 013EX854/09

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Lucie Valentová, jmenovaný do uvolněného Exekutorského úřadu v obvodu Městského soudu v Brně rozhodnutím ministra spravedlnosti č.j. 120/2001-OJ-SO/26 ze dne 20.7.2011, po odvolaném soudním exekutorovi JUDr. Milanu Dobešovi, který byl pověřen provedením exekuce usnesením, které vydal Okresní soud ve Žďáru nad Sázavou č.j. 12 Nc 1768/2009 ze dne 27.11.2009, jímž byla nařízena exekuce dle exekučního titulu, kterým je vykonatelné rozhodnutí: směnečný platební rozkaz, které vydal Krajský soud v Brně pod č.j. 3 Sm 120/2008-15 dne 10.06.2008, a dále vykonatelné rozhodnutí: rozsudek, které vydal Krajský soud v Brně pod č.j. 3 Cm 100/2008-46 dne 11.09.2008, pro vymožení pohledávky oprávněného:

Kohimex, spol. s.r.o., IČO 25871056, se sídlem Pellicova 71, 602 00 Brno,

proti povinnému:

Radek Zeman, nar. 01.09.1978, r.č. 780901/4807, bytem Doubravník 75, 592 61 Doubravník, za účasti bývalé manželky povinného **Michaela Zemanová,** r.č. 796128/3792, bytem Doubravník 75, 592 61 Doubravník

r o z h o d l t a k t o :

I. Nařizuje se další dražební jednání (dražba), které se uskuteční dne 13.03.2012 v 14:00 hodin v sídle Exekutorského úřadu Brno – město, Milady Horákové 321/8, 602 00 Brno, 1. patro.

II. Předmětem dražby je/jsou nemovitost/i zapsané jako vlastnictví bývalé manželky povinného Michaely Zemanové (generalia shora), a to:

Nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí pro okres Brno-venkov, obec Drásov, katastrální území Drásov, na LV č. 1024, a to:

Nemovitosti

Pozemky

<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spůsob využití</i>	<i>Spůsob ochrany</i>
2083/23	742	orná půda		zemědělský půdní fond
2083/52	258	zastavěná plocha a nádvoří		

Stavby

Typ stavby

<i>Část obce, č. budovy</i>	<i>Spůsob využití</i>	<i>Spůsob ochrany</i>	<i>Na parcele</i>
rozestav.			2083/52

včetně všech součástí a příslušenství.

Shora uvedená/é nemovitost/i je/jsou popsána/y ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Tomáše Hudce ze dne 15.12.2010, č. 2802/2010, jehož předmětem bylo ocenění nemovitosti/i, jejího/ich příslušenství a jednotlivých práv a závad s ní/nimi spojených.

Nemovitosti tvoří jeden funkční celek, a proto budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena nemovitostí/í činí 3.300.000,- Kč (slovy: „tři miliony tři sta tisíc korun českých“).

IV. Nejnižší podání se stanovuje ve výši 1.650.000,- Kč (slovy: „jeden milion šest set padesát tisíc korun českých“).

V. Dražební jistota se stanovuje ve výši 100.000,- Kč (slovy: „jedno sto tisíc korun českých“). Zájemce o účast na dražbě je povinen zaplatit dražební jistotu

a) bezhotovostně, a to ve prospěch bankovního účtu soudního exekutora č. 246132257/0300, za použití variabilního symbolu 705711, specifického symbolu 55555555. Částka odpovídající dražební jistotě musí být připsána na účet exekutora nejpozději 24hodin před zahájením dražby s tím, že zájemce bude k dražbě připuštěn pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražby prokázáno, že částka odpovídající dražební jistotě na shora označený účet exekutora skutečně byla připsána;

nebo

b) v hotovosti v kanceláři soudního exekutora Mgr. Lucie Valentové, a to nejpozději 15 minut před termínem zahájení dražby.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí/mi se vymezují takto: nebyly zjištěny.

VII. Práva a závady, které prodejem nemovitostí/í v dražbě nezaniknou, se vymezují takto: nebyly zjištěny.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou/é nemovitost/í s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené/ných nemovitostí/í s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX. Oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, se vyzývají, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

X. Každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267), se vyzývá, aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

O d ů v o d n ě n í: Usnesením č.j. 12 Nc 1768/2009 ze dne 27.11.2009 byla nařízena exekuce k vymožení pohledávky oprávněného ve výši 2.117.044,- Kč s příslušenstvím. Provedením exekuce byl pověřen soudní exekutor Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město.

Exekučním příkazem vydaným JUDr. Milanem Dobešem, soudním exekutorem pod č.j. 013EX 854/09-11 dne 4.12.2009 bylo rozhodnuto o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí povinného (výrok II.). Vzhledem k tomu, že v průběhu exekučního řízení nebyl nalezen jiný vhodný způsob provedení exekuce, resp. ostatní způsoby provedení exekuce nepostačují k uhrazení vymáhané pohledávky, rozhodl JUDr. Milan Dobeš, soudní exekutor usnesením č.j. 013EX 854/09-87 ze dne 31.1.2011 o nařízení dražby. Vzhledem k tomu, že při dražebním jednání nebylo držitelem učiněno ani nejnižší podání, nařídil soudní exekutor Mgr. Lucie Valentová touto dražební vyhláškou další dražbu nemovitého majetku povinného (výrok I.).

Po právní moci usnesení o nařízení exekuce soudní exekutor postupem dle § 69 zákona č. 120/2001 Sb., v platném znění (dále jen „e.ř.“) v návaznosti na § 336 zákona č. 99/1963 Sb., v platném znění (dále jen o.s.ř.) ustanovil soudního znalce Ing. Tomáše Hudce z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, kterého pověřil zpracováním znaleckého posudku, jenž se vyjádřil k ceně nemovitostí a jejich příslušenství a rovněž k ceně jednotlivých práv a závad s nemovitostmi spojených. Podle znaleckého posudku č. 2802/2010 ze dne 15.12.2010 soudní exekutor určil výslednou cenu nemovitostí (výrok III.).

Nejnižší podání soudní exekutor stanovil postupem dle § 336m odst. 3 o.s.ř., ve výši jedné poloviny výsledné ceny (výrok IV.).

Výši dražební jistoty soudní exekutor určil postupem dle § 336e odst. 2 o.s.ř., ve výši podle okolností případu, nepřevyšující tři čtvrtiny nejnižšího podání. Soudní exekutor rovněž stanovil způsob zaplacení dražební jistoty (výrok V.).

Soudní exekutor dále ve výroku VI. vymezil práva a závady spojené s nemovitostí/mi a rovněž ve výroku VII. práva a závady, které prodejem nemovitosti/í v dražbě nezaniknou.

Soudní exekutor vymezil předpoklady, za nichž je vydražitel oprávněn převzít vydraženou/é nemovitost/í s příslušenstvím, a že o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel byl dále uvědomen o skutečnosti, že vlastníkem vydražené/ných nemovitosti/í s příslušenstvím se stává po nabytí usnesení o přiklepu právní moci za současného splnění podmínky zaplacení nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu (výrok VIII.).

Soudní exekutor vyzval oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Tyto osoby byly poučeny, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (výrok IX.).

Soudní exekutor vyzval každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo (výrok X.).

Ke dni vydání této dražební vyhlášky byly k uspokojení z výtěžku dražby přihlášeny další pohledávky:

Přihlášený věřitel	pořadí přihlášky se řídí dnem
Eva Káňová, Sušilova 768/3, Brno, IČ 71884530, právně zast. JUDr. Radovan Zubek, advokát	18.8.2010
ITALINOX, spol. s r.o., Zděbradská 58/59, 25101 Říčany-Jazlovice, IČ 45306591	27.5.2010
Raiffeisenbank, a.s., Hvězdova 1716/2b, 14078 Praha 4, IČ 49240901	7.12.2007
Pavlínek s.r.o., Zengrova 497/42, 70300 Ostrava-Vítkovice, IČ 25358511, právně zast. Mgr. Adam Liberda, advokát	15.10.2010
Mgr. Lenka Černošková, soudní exekutor, Dolní 71, 79601 Prostějov, IČ 66243505	18.8.2010
Finanční úřad v Tišnově, Brněnská 148, 66601 Tišnov	11.3.2011
Generální Pojišťovna a.s, Bělehradská 132, Praha 2, IČ 61859869, právně zast. JUDr. Roman Majer, advokát	15.3.2011
OSSZ Brno-venkov, Kounicova 14, 60200 Brno	15.3.2011
Finanční úřad v Tišnově, Brněnská 148, 66601 Tišnov	17.3.2011
Finanční úřad v Tišnově, Brněnská 148, 66601 Tišnov	18.3.2011

Povinný do vydání dražební vyhlášky neprokázal, že by byly splněny zákonné podmínky pro uplatnění odpočtu DPH, proto nelze při pořízení nemovitostí uplatnit odpočet DPH.

Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se dle § 336j odst. 5 o.s.ř. vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podali proti přiklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o přiklepu. Jistota bude vrácena způsobem, kterým byla složena, tj. pokud byla hrazena v hotovosti, bude vrácena v hotovosti, pokud byla poukázána na účet exekutora, bude vrácena na stejný účet, ze kterého byla uhrazena.

Soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým. Soudní exekutor žádá příslušný katastrální úřad, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

P o u č e n í: Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výročkům uvedeným v čl. I., II., VI., VIII., IX., X. není přípustné. Proti ostatním výročkům lze podat odvolání ve lhůtě 15ti dnů ode dne doručení ke Krajskému soudu v Brně, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Shodné podání je možné učinit pouze do doby, než licitátor pronese částku dosaženou po posledním příhozu a slova „po prvé“, dále je možné pouze provést další příhoz.

K přihláškám pohledávek, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

Dražba bude umožněna pouze těm osobám, které prokáží exekutorovi svou totožnost dle občanského průkazu nebo pasu, aby bylo možné ověřit, zda nejsou vyloučeni z dražby (dražit nesmí exekutor, povinný, manžel povinného, zaměstnanci exekutora a osoby, jež nesmí na území České republiky nabývat nemovitosti).

Práva a závady, které příklepem nezaniknou, zůstávají vyznačeny na listu vlastnictví příslušných nemovitostí i nadále. Práva a závady, které příklepem zaniknou, budou vymazány po právní moci usnesení o rozvrhu.

otisk úředního razítka exekutora

**Mgr. Lucie Valentová, soudní exekutor,
Exekutorský úřad Brno-město**

- Doručuje se:**
1. spis
 2. oprávněný
 3. další oprávnění (zástavní věřitelné, osoby přihlášené do rozvrhu, spoluvlastníci, nájemci, oprávnění z věcného břemene apod.)
 4. povinný
 5. manžel povinného, jedná-li se o majetek v SJM
 6. finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost
 7. finanční úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
 8. obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost
 9. obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
 10. zdravotní pojišťovny (ČPZP, OZP, RBP, VOZP, VZP, ZP Škoda, ZPMA, ZPMV)
 11. OSSZ, v jejímž obvodu je nemovitost
 12. OSSZ, v jejímž obvodu má povinný bydliště
 13. katastrálnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost
 14. obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
 15. úřední deska soudního exekutora
 16. web exekutorského úřadu
 17. portál dražeb