



**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-MĚSTO,
Mgr. Lucie Valentová, soudní exekutor**

sídlo: Milady Horákové 321/8, 602 00 Brno-Zábrdovice
datová schránka: pd94rbi, e-mail: podatelna@exekutor-brno.eu
telefon: 545 214 443; mobil: 775 169 136
bankovní spojení: 246132257/0300

V Brně dne 20.01.2012

Vyhotovil: Mgr. Michaela Sokolová

č.j.: 169EX 3941/11-12
pův. sp.zn.: 013EX 1749/07

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Lucie Valentová, jmenovaný do uvolněného Exekutorského úřadu v obvodu Městského soudu v Brně rozhodnutím ministra spravedlnosti č.j. 120/2001-OJ-SO/26 ze dne 20.7.2011, po odvolaném soudním exekutorovi JUDr. Milanu Dobešovi, který byl pověřen provedením exekuce usnesením, které vydal Okresní soud v Olomouci č.j. 50 Nc 6095/2007-15 ze dne 25.09.2007, jímž byla nařízena exekuce dle exekučního titulu, kterým je vykonatelné rozhodnutí českého telekomunikačního úřadu, které vydal Okresní soud v Olomouci pod č.j. 60 Ro 423/2007-23 dne 01.03.2007, pro vymožení pohledávky oprávněného:

Vojenská družstevní záložna v likvidaci, IČO 25072285, se sídlem Tychonova 1, 160 00 Praha 6,
proti povinnému:

Pavel Milon, nar. 29.12.1963, r.č. 631229/6309, bytem Nábřeží 437, 747 87 Budišov nad Budišovkou,
ve výši:

jistina ve výši 151.143,10 Kč,

úroky z prodlení ve výši 9.5% ročně z částky 151.143,10 Kč ode dne 01.02.2007 do 02.03.2007,

úroky z prodlení ve výši 9.5% ročně z částky 151.143,10 Kč ode dne 03.03.2007 do 30.06.2007,

náklady oprávněného: 43.104,50 Kč,

a dále náklady exekuce oprávněného a soudního exekutora, které budou určeny v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

rozhodl takto:

I. Nařizuje se další dražební jednání (dražba), které se uskuteční dne 13.3.2012 v 11.00 hodin v sídle Exekutorského úřadu Brno – město, Milady Horákové 321/8, 602 00 Brno.

II. Předmětem dražby je/jsou nemovitost/i zapsané v katastru nemovitostí jako společné jmění manželů povinného a jeho manželky Viery Milonové, r.č. 636218/6292, a to:

Budovy

Typ budovy

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Budišov nad Budišovkou,
č.p. 437

bydlení

St. 156/2,

LV:10002

St. 156/3, LV:646

Nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí pro okres Opava, obec Budišov nad Budišovkou, katastrální území Budišov nad Budišovkou, na listu vlastnictví č. 354.

Shora uvedená/é nemovitost/i je/jsou popsána/y ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Jana Sedláčka, č. 1413-81/2008 ze dne 25.8.2008, jehož předmětem bylo ocenění nemovitosti/í, jejího/ich příslušenství a jednotlivých práv a závad s ní/nimi spojených.

Nemovitosti tvoří jeden funkční celek, a proto budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena nemovitosti/í činí 590.000,- Kč (slovy: „pětsetdevadesátisíckorun českých“).

IV. Nejnižší podání se stanovuje ve výši 295.000,- Kč (slovy: „dvěstadevadesátšestisíckorun českých“).

V. Dražební jistota se stanovuje ve výši 30.000,- Kč (slovy: „třicetisíckorun českých“). Zájemce o účast na dražbě je povinen zaplatit dražební jistotu

a) bezhotovostně, a to ve prospěch bankovního účtu soudního exekutora č. 246132257/0300, za použití

variabilního symbolu 394111, specifického symbolu 55555555. Částka odpovídající dražební jistotě musí být připsána na účet exekutora nejpozději 24hodin před zahájením dražby s tím, že zájemce bude k dražbě připuštěn pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražby prokázáno, že částka odpovídající dražební jistotě na shora označený účet exekutora skutečně byla připsána;

nebo

- b) v hotovosti v kanceláři soudního exekutora Mgr. Lucie Valentové, a to nejpozději 15 minut před termínem zahájení dražby.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí/mi se vymezují takto: nebyly zjištěny.

VII. Práva a závady, které prodejem nemovitostí/í v dražbě nezaniknou, se vymezují takto: nebyly zjištěny.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou/é nemovitost/í s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené/ných nemovitostí/í s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX. Oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, se vyzývají, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

X. Každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267), se vyzývá, aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XI. Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo zaniká udělením příklepu.

O d ů v o d n ě n í : Usnesením č.j. 50 Nc 6095/2007-15 ze dne 25.09.2007 byla nařízena exekuce k vymožení pohledávky oprávněného ve výši 151.143,10 Kč s příslušenstvím. Provedením exekuce byl pověřen soudní exekutor JUDr. Milan Dobeš, který byl rozhodnutím ministra spravedlnosti odvolán a dnem 21.7.2011 byla do exekutorského úřadu jmenována Mgr. Lucie Valentová (dříve Suchánková).

Exekučním příkazem č.j. 013EX 1749/07-12 ze dne 7.11.2007 bylo rozhodnuto o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí povinného (viz výrok II.).

Po právní moci usnesení o nařízení exekuce soudní exekutor postupem dle § 69 zákona č. 120/2001 Sb., v platném znění (dále jen „e.ř.“) v návaznosti na § 336 zákona č. 99/1963 Sb., v platném znění (dále jen o.s.ř.) ustanovil soudního znalce Ing. Jana Sedláčka z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, kterého pověřil zpracováním znaleckého posudku, jenž se vyjádřil k ceně nemovitostí a jejich příslušenství a rovněž k ceně jednotlivých práv a závad s nemovitostmi spojených. Podle znaleckého posudku č. 1413-81/2008 ze dne 25.8.2008 soudní exekutor určil výslednou cenu nemovitostí (výrok III.).

Vzhledem k tomu, že v průběhu exekučního řízení nebyl nalezen jiný vhodný způsob provedení exekuce, resp. ostatní způsoby provedení exekuce nepostačují k uhrazení vymáhané pohledávky, rozhodl soudní exekutor usnesením č.j. 013EX 1749/07-85 ze dne 22.1.2009 a č.j. 013EX 1749/07-126 ze dne 8.10.2009 o nařízení dražby nemovitého majetku povinného. V rámci citovanými usneseními nařízených dražeb nebyly shora uvedené nemovitosti zpeněženy. Na základě této skutečnosti rozhodl soudní exekutor o nařízení dalšího dražebního jednání (výrok I.).

Nejnižší podání soudní exekutor stanovil postupem dle § 336m odst. 3 o.s.ř., ve výši jedné poloviny výsledné ceny (výrok IV.).

Výši dražební jistoty soudní exekutor určil postupem dle § 336e odst. 2 o.s.ř., ve výši podle okolností případu, nepřevyšující tři čtvrtiny nejnižšího podání. Soudní exekutor rovněž stanovil způsob zaplacení dražební jistoty (výrok V.).

Soudní exekutor dále ve výroku VI. vymezil práva a závady spojené s nemovitostí/mi a rovněž ve výroku VII. práva a závady, které prodejem nemovitostí/í v dražbě nezaniknou. Tato práva ani závady nebyly v rámci exekučního řízení zjištěna.

Soudní exekutor vymezil předpoklady, za nichž je vydražitel oprávněn převzít vydraženou/é nemovitost/í

s příslušenstvím, a že o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel byl dále uvědomen o skutečnosti, že vlastníkem vydražené/ných nemovitosti/í s příslušenstvím se stává po nabytí usnesení o příklepu právní moci za současného splnění podmínky zaplacení nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (výrok VIII.).

Soudní exekutor vyzval oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Tyto osoby byly poučeny, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (výrok IX.).

Soudní exekutor vyzval každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo (výrok X.).

Soudní exekutor upozornil osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo zaniká udělením příklepu (výrok XI.).

Soudní exekutor nařídil prohlídku nemovitosti/í a povinnému, spoluvlastníkům a dalším osobám, které mohou zajistit přístup k předmětné/ným nemovitosti/em uložil, aby v uvedené době tento přístup všem zájemcům o dražbu umožnili. Splnění této povinnosti lze vymáhat dle platné právní úpravy (výrok XII.).

Ke dni vydání této dražební vyhlášky byly k uspokojení z výtěžku dražby přihlášeny další pohledávky:

Přihlášený věřitel	pořadí přihlášky se řídí dnem
Hetta & Consult s.r.o., Pasteurova 8a, Olomouc, 779 00, IČ 27786153	18.10.2007
Vojenská družstevní záložna v likvidaci, Tychonova 1, 160 00 Praha 6, IČ 25072285	3.4.2009
JUDr. Karel Urban, soudní exekutor, Minská 54, 616 00 Brno	8.4.2009
Mgr. Ivo Nedbálek, soudní exekutor, Pivovarská 1504/8, 702 00 Ostrava	10.4.2009
CETELEM ČR, a.s., Karla Engliša 5/3208, Praha 5, 150 00, IČ 25085689	10.4.2009
Mgr. Libor Cink, soudní exekutor, T. G. Masaryka 17, Břeclav	28.4.2009
Český inkasní kapitál, a.s., Václavské nám. 808/66, 110 00, IČ 27646751	4.5.2009

Povinný do vydání dražební vyhlášky neprokázal, že by byly splněny zákonné podmínky pro uplatnění odpočtu DPH, proto nelze při pořízení nemovitostí uplatnit odpočet DPH.

Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se dle § 336j odst. 5 o.s.ř. vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu. Jistota bude vrácena způsobem, kterým byla složena, tj. pokud byla hrazena v hotovosti, bude vrácena v hotovosti, pokud byla poukázána na účet exekutora, bude vrácena na stejný účet, ze kterého byla uhrazena.

Soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým. Soudní exekutor žádá příslušný katastrální úřad, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

P o u č e n í: Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v čl. I., II., VI., VIII., IX., X., XI. není přípustné. Proti ostatním výrokům lze podat odvolání ve lhůtě 15ti dnů ode dne doručení ke Krajskému soudu v Ostravě, pobočka v Olomouci, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Shodné podání je možné učinit pouze do doby, než licitátor pronese částku dosaženou po posledním příhozu a slova „po prvé“, dále je možné pouze provést další příhoz.

Dražba bude umožněna pouze těm osobám, které prokáží exekutorovi svou totožnost dle občanského průkazu nebo pasu, aby bylo možné ověřit, zda nejsou vyloučeni z dražby (dražit nesmí exekutor, povinný, manžel povinného, zaměstnanci exekutora a osoby, jež nesmí na území České republiky nabývat

nemovitosti).

Práva a závady, které příklepem nezaniknou, zůstávají vyznačeny na listu vlastnictví příslušných nemovitostí i nadále. Práva a závady, které příklepem zaniknou, budou vymazány po právní moci usnesení o rozvrhu.

otisk úředního razítka exekutora

**Mgr. Lucie Valentová, soudní exekutor,
Exekutorský úřad Brno-město**

- Doručuje se:**
1. spis
 2. oprávněný
 3. další oprávnění (zástavní věřitelné, osoby přihlášené do rozvrhu, spoluvlastníci, nájemci, oprávnění z věcného břemene apod.)
 4. povinný
 5. manžel povinného, jedná-li se o majetek v SJM
 6. finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost
 7. finanční úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
 8. obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost
 9. obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
 10. zdravotní pojišťovny (ČPZP, OZP, RBP, VOZP, VZP, ZP Škoda, ZPMA, ZPMV)
 11. OSSZ, v jejímž obvodu je nemovitost
 12. OSSZ, v jejímž obvodu má povinný bydliště
 13. katastrálnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost
 14. obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
 15. úřední deska soudního exekutora
 16. web exekutorského úřadu
 17. portál dražeb
 18. exekučnímu soudu (na vědomí)