



**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-MĚSTO,
Mgr. Lucie Suchánková, soudní exekutor**

sídlo: Milady Horákové 321/8, 602 00 Brno-Zábrdovice
datová schránka: pd94rbi, e-mail: podatelna@exekutor-brno.eu
telefon: 545 214 443; mobil: 775 169 136
bankovní spojení: 246132257/0300

V Brně dne 30.11.2011

Vyhotovil: Mgr. Jan Valenta

č.j.: 169EX 1518/11-6
pův. sp.zn.: 013EX 2070/05

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Lucie Suchánková, jmenovaný do uvolněného Exekutorského úřadu v obvodu Městského soudu v Brně rozhodnutím ministra spravedlnosti č.j. 120/2001-OJ-SO/26 ze dne 20.7.2011, po odvolaném soudním exekutorovi JUDr. Milanu Dobešovi, který byl pověřen provedením exekuce usnesením, které vydal Městský soud v Brně č.j. 69 Nc 3420/2005-6 ze dne 06.09.2005, jímž byla nařízena exekuce dle exekučního titulu, kterým je vykonatelné rozhodnutí rozhodnutí českého telekomunikačního úřadu Městského soudu v Brně č.j. 65 Ro 3021/2004-15 ze dne 29.11.2004, pro vymožení pohledávky oprávněného:

Statutární město Brno, ÚMČ Brno - střed, IČO 44992785, se sídlem Dominikánská ulice 2, 601 69 Brno, právně zast.: **Mgr. Petr Kubica, advokát**, se sídlem Koblížná 19, 602 00 Brno,

proti povinnému:

Stanislav Potůček, nar. 22.05.1965, r.č. 650522/0513, bytem Branišovice 16, 671 77 Branišovice, právně zast.: **JUDr. Dagmar Křesťanová, advokát**, se sídlem Kpt. Jaroše 9, 602 00 Brno,
Kamila Potůčková, nar. 26.08.1972, r.č. 725826/5586, bytem Branišovice 16, 671 77 Branišovice,

r o z h o d l t a k t o :

I. Nařizuje se dražební jednání (dražba), které se uskuteční dne 10.01.2012 v 11:00 hodin v sídle Exekutorského úřadu Brno – město, Milady Horákové 321/8, 602 00 Brno.

II. Předmětem dražby je/jsou nemovitost/i povinného, a to:

Pozemek parcelní číslo 45 druh: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj - katastrální pracoviště Znojmo, pro obec Branišovice, katastrální území Branišovice, na listu vlastnictví č. 66

-pozemek parcelní číslo 46 druh: zahrada, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj - katastrální pracoviště Znojmo, pro obec Branišovice, katastrální území Branišovice, na listu vlastnictví č. 66

-pozemek parcelní číslo 3033 druh: orná půda, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj - katastrální pracoviště Znojmo, pro obec Branišovice, katastrální území Branišovice, na listu vlastnictví č. 66

-stavba (budova) číslo popisné 16 Branišovice, objekt bydlení, stojící na pozemku parc. č. 45 druh: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj - katastrální pracoviště Znojmo, pro obec Branišovice, katastrální území Branišovice, na listu vlastnictví č. 66

a jejich příslušenství.

Shora uvedená/é nemovitost/i je/jsou popsána/y ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Tomáše Hudce ze dne 15.07.2007, č. 2271/2007, jehož předmětem bylo ocenění nemovitosti/í, jejího/ich příslušenství a jednotlivých práv a závad s ní/nimi spojených.

Nemovitosti tvoří jeden funkční celek, a proto budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena nemovitosti/í činí 200.000,- Kč (slovy: „dvěstatisíc korun českých“).

IV. Nejnižší podání se stanovuje ve výši 133.333,- Kč (slovy: „jedenostotřicetřitisícetřistatřicet tři korun českých“).

V. Dražební jistota se stanovuje ve výši 30.000,- Kč (slovy: „třicettisíc korun českých“). Zájemce o účast na dražbě je povinen zaplatit dražební jistotu

a) bezhotovostně, a to ve prospěch bankovního účtu soudního exekutora č. 246132257/0300, za použití variabilního symbolu 151811, specifického symbolu 55555555. Částka odpovídající dražební jistotě musí být připsána na účet exekutora nejpozději 24 hodin před zahájením dražby s tím, že zájemce bude k dražbě připuštěn pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražby prokázáno, že částka odpovídající dražební jistotě na shora označený účet exekutora skutečně byla připsána;

nebo

b) v hotovosti v kanceláři soudního exekutora Mgr. Lucie Suchánkové, a to nejpozději 15 minut před termínem zahájení dražby.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí/mi se vymezují takto: Nebyla zjištěna žádná taková práva nebo závady, jejich cena je 0,- Kč.

VII. Práva a závady, které prodejem nemovitosti/í v dražbě nezaniknou, se vymezují takto: Nebyla zjištěna žádná taková práva nebo závady, jejich cena je 0,- Kč.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou/é nemovitost/í s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí/í s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

X. Oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, se vyzývají, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XI. Každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267), se vyzývá, aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo zaniká udělením příklepu.

O d ů v o d n ě n í: Usnesením č.j. 69 Nc 3420/2005-6 ze dne 06.09.2005 byla nařízena exekuce k vymožení pohledávky oprávněného ve výši 88.188,- Kč s příslušenstvím. Provedením exekuce byl pověřen soudní exekutor Mgr. Lucie Suchánková, Exekutorský úřad Brno-město.

Exekučním příkazem č.j. 013EX 2070/05-12 ze dne 27.10.2005 bylo rozhodnuto o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí povinného (viz výrok II.). Vzhledem k tomu, že v průběhu exekučního řízení nebyl nalezen jiný vhodný způsob provedení exekuce, resp. ostatní způsoby provedení exekuce nepostačují k uhrazení vymáhané pohledávky, rozhodl soudní exekutor touto dražební vyhláškou o nařízení dražby nemovitého majetku povinného

(výrok I.).

Po právní moci usnesení o nařízení exekuce soudní exekutor postupem dle § 69 zákona č. 120/2001 Sb., v platném znění (dále jen e.ř.) v návaznosti na § 336 zákona č. 99/1963 Sb., v platném znění (dále jen o.s.ř.) ustanovil soudního znalce Ing. Tomáše Hudce z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, kterého pověřil zpracováním znaleckého posudku, jenž se vyjádřil k ceně nemovitostí a jejich příslušenství a rovněž k ceně jednotlivých práv a závad s nemovitostmi spojených. Podle znaleckého posudku č. 0 ze dne 15.07.2007 soudní exekutor určil výslednou cenu nemovitostí (výrok III.).

Nejnižší podání soudní exekutor stanovil postupem dle § 336e odst. 1 o.s.ř., ve výši dvou třetin výsledné ceny (výrok IV.).

Výši dražební jistoty soudní exekutor určil postupem dle § 336e odst. 2 o.s.ř., ve výši podle okolností případu, nepřevyšující tři čtvrtiny nejnižšího podání. Soudní exekutor rovněž stanovil způsob zaplacení dražební jistoty (výrok V.).

Soudní exekutor dále ve výroku VI. vymezil práva a závady spojené s nemovitostí/mi a rovněž ve výroku VII. práva a závady, které prodejem nemovitosti/í v dražbě nezaniknou.

Soudní exekutor vymezil předpoklady, za nichž je vydražitel oprávněn převzít vydraženou/é nemovitost/í s příslušenstvím, a že o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel byl dále uvědomen o skutečnosti, že vlastníkem vydražené/ných nemovitosti/í s příslušenstvím se stává po nabytí usnesení o příklepu právní moci za současného splnění podmínky zaplacení nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (výrok VIII.).

Soudní exekutor upozornil oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že při rozvrhu podstaty se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (výrok IX.).

Soudní exekutor vyzval oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Tyto osoby byly poučeny, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (výrok X.).

Soudní exekutor vyzval každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo (výrok XI.).

Soudní exekutor upozornil osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo zaniká udělením příklepu (výrok XII.).

Soudní exekutor nařídil prohlídku nemovitosti/í a povinnému, spoluvlastníkům a dalším osobám, které mohou zajistit přístup k předmětné/ným nemovitosti/em uložil, aby v uvedené době tento přístup všem zájemcům o dražbu umožnili. Splnění této povinnosti lze vymáhat dle platné právní úpravy (výrok XIII.).

Ke dni vydání této dražební vyhlášky byly k uspokojení z výtěžku dražby přihlášeny další pohledávky:

Přihlášený věřitel	pořadí přihlášky se řídí dnem
Home Credit a.s., Moravské náměstí 249/8, 602 00 Brno, IČ: 26978636	2.5.2006

Povinný do vydání dražební vyhlášky neprokázal, že by byly splněny zákonné podmínky pro uplatnění odpočtu DPH, proto nelze při pořízení nemovitostí uplatnit odpočet DPH.

Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se dle § 336j odst. 5 o.s.ř. vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního

jednání; jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu. Jistota bude vrácena způsobem, kterým byla složena, tj. pokud byla hrazena v hotovosti, bude vrácena v hotovosti, pokud byla poukázána na účet exekutora, bude vrácena na stejný účet, ze kterého byla uhrazena.

Soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým. Soudní exekutor žádá příslušný katastrální úřad, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

P o u č e n í: Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výročkům uvedeným v čl. I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., není přípustné. Proti ostatním výročkům lze podat odvolání ve lhůtě 15ti dnů ode dne doručení ke Krajskému soudu v Brně, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Shodné podání je možné učinit pouze do doby, než licitátor pronese částku dosaženou po posledním příhozu a slova „po prvé“, dále je možné pouze provést další příhoz.

K přihláškám pohledávek, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

Dražba bude umožněna pouze těm osobám, které prokážou exekutorovi svou totožnost dle občanského průkazu nebo pasu, aby bylo možné ověřit, zda nejsou vyloučeni z dražby (dražit nesmí exekutor, povinný, manžel povinného, zaměstnanci exekutora a osoby, jež nesmí na území České republiky nabývat nemovitosti).

Práva a závady, které příklepem nezaniknou, zůstávají vyznačeny na listu vlastnictví příslušných nemovitostí i nadále. Práva a závady, které příklepem zaniknou, budou vymazány po právní moci usnesení o rozvrhu.

otisk úředního razítka exekutora

**Mgr. Lucie Suchánková, soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno-město**

- Doručuje se:**
1. spis
 2. oprávněný
 3. další oprávnění (zástavní věřitelé, osoby přihlášené do rozvrhu, spoluvlastníci, nájemci, oprávnění z věcného břemene apod.)
 4. povinný
 5. manžel povinného, jedná-li se o majetek v SJM
 6. finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost
 7. finanční úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
 8. obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost
 9. obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
 10. zdravotní pojišťovny (ČPZP, OZP, RBP, VOZP, VZP, ZP Škoda, ZPMA, ZPMV)
 11. OSSZ, v jejímž obvodu je nemovitost
 12. OSSZ, v jejímž obvodu má povinný bydliště
 13. katastrálnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost
 14. obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
 15. úřední deska soudního exekutora
 16. web exekutorského úřadu
 17. portál dražeb
 18. exekučnímu soudu (na vědomí)