



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-MĚSTO,
Mgr. Lucie Valentová, soudní exekutor

sídlo: Milady Horákové 321/8, 602 00 Brno-Zábrdovice
tel.: +420 545 214 443, mobil: +420 775 169 136,
datová schránka: pd94rbi, e-mail: podatelna@exekutor-brno.eu
bankovní spojení: 246132257/0300

V Brně dne 03.02.2012

Vyhotovil: Mgr. Lucie Valentová

č.j. 169EX 2/11-21
pův. sp.zn.: 013EX 358/10

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Lucie Valentová, jmenovaný do uvolněného Exekutorského úřadu v obvodu Městského soudu v Brně rozhodnutím ministra spravedlnosti č.j. 120/2001-OJ-SO/26 ze dne 20.7.2011, po odvolaném soudním exekutorovi JUDr. Milanu Dobešovi, který byl pověřen provedením exekuce usnesením, které vydal Okresní soud ve Znojmě č.j. 15EXE 4734/2010-11 ze dne 08.04.2010, jímž byla nařízena exekuce dle exekučního titulu, kterým je vykonatelné rozhodnutí: směnečný platební rozkaz, které vydal Krajský soud v Praze pod č.j. 47 CM 853/2010 dne 27.01.2010, pro vymožení pohledávky oprávněného:

TIPGAMES a.s., IČO 26709112, se sídlem Václavské náměstí 56/802, 110 00 Praha 1, právně zast.: **Mgr. Ivana Palmová, advokátka**, se sídlem AK Politických vězňů 203, 266 01 Beroun 2,

proti povinnému:

Milan Konečný, nar. 09.11.1964, r.č. 641109/2182, bytem Šatov 444, 671 22 Šatov,

ve výši:

1.018.955,- Kč s příslušenstvím a náklady exekuce,

r o z h o d l t a k t o :

I. Nařizuje se další dražební jednání (dražba), které se uskuteční dne 17.04.2012 v 11:00 hodin v sídle Exekutorského úřadu Brno – město, Milady Horákové 321/8, 602 00 Brno, I. patro.

II. Předmětem dražby je/jsou nemovitost/i povinného, a to nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí pro
Okres: CZ0647 Znojmo Obec: 594881 Šatov
Kat.území: 762075 Šatov List vlastnictví: 831

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1077	937	zastavěná plocha a nádvoří		
1079	1165	orná půda		zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Šatov, č.p. 444	bydlení		1077

včetně všech součástí a příslušenství.

Shora uvedená/é nemovitost/i je/jsou popsána/y ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Ivo Nováka ze dne 24.11.2010, č. 2954/2011, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí/í, jejího/ich příslušenství a jednotlivých práv a závad s ní/nimi spojených.

Nemovitosti tvoří jeden funkční celek, a proto budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena nemovitosti/í činí 7.000.000,- Kč (slovy: „sedm milionů korun českých“).

IV. Nejnižší podání se stanovuje ve výši 3.500.000,- Kč (slovy: „tři miliony pětset tisíc korun českých“).

V. Dražební jistota se stanovuje ve výši 100.000,- Kč (slovy: „jedeno sto tisíc korun českých“). Zájemce o účast na dražbě je povinen zaplatit dražební jistotu

a) bezhotovostně, a to ve prospěch bankovního účtu soudního exekutora č. 246132257/0300, za použití variabilního symbolu 211, specifického symbolu 55555555. Částka odpovídající dražební jistotě musí být připsána na účet exekutora nejpozději 24 hodin před zahájením dražby s tím, že zájemce bude k dražbě připuštěn pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražby prokázáno, že částka odpovídající dražební jistotě na shora označený účet exekutora skutečně byla připsána;

nebo

b) v hotovosti v kanceláři soudního exekutora Mgr. Lucie Valentové, Exekutorský úřad Brno-město, a to nejpozději 15 minut před termínem zahájení dražby.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí/mi se vymezují takto:

Byly zjištěny závady ve formě nájemních práv k jednotlivým bytovým jednotkám:

Č. bytu	byt	plocha	měsíční nájem (Kč)	nájemce
1	1+1	32,26	2.500	Alexandra Bučková, bytem Šatov 444
2	1+1	32,26	2.300	Jan Krniak, bytem Šatov 444
3	1+1	32,26	2.500	Irena Kubátová, bytem Šatov 444
4	1+1	32,26	2.500	Radek Švéda, bytem Šatov 444
5	2+1	55,39	2.800	Karel Švéda a Jana Švédová, oba bytem Šatov 444
6	1+1	32,26	2.300	Věra Onderková, bytem Šatov 444
7	2+1	55,39	3.000	René Ženčuch, bytem Šatov 444
8	2+1	55,39	2.800	Iva Repková, bytem Šatov 444
9	2+1	55,39	2.800	Reinhold Bialas a Pavla Bialasová, oba bytem Šatov 444
10	2+1	55,39	3.000	Jana Bauerová, bytem Šatov 444
11	3+1		1.000	Pavel Moler a Eva Molerová, oba bytem Šatov 444
12	3+1	72,07	3.500	Pavla Potrusilová, bytem Šatov 444
13	3+1	72,07	3.200	Josef Štourač a Ludmila Štouračová, oba bytem Šatov 444
14	3+1	72,07	3.200	Stanislav Červinka a Jana Červinková, oba bytem Šatov 444
15	3+1	72,07	3.200	Ondřej Šinka a Anna Šinková, oba bytem Šatov 444

Nájemní smlouvy jsou uzavřeny na dobu určitou, šest měsíců, přičemž pokud nájemce hradí nájemné řádně a včas, prodlužuje se doba nájmu o dalších šest měsíců.

Dle stanoviska soudního znalce nemají shora uvedená nájemní práva s ohledem na charakter oceňované nemovitosti (bytový dům) vliv na její cenu. Hodnotu nemovitosti nesnižují.

Cena uvedených závad spojených s nemovitostí tak je 0,- Kč.

VII. Práva a závady, které prodejem nemovitosti/í v dražbě nezaniknou, se vymezují takto:

Byly zjištěny závady ve formě nájemních práv k jednotlivým bytovým jednotkám:

Č. bytu	byt	plocha	měsíční nájem (Kč)	nájemce
1	1+1	32,26	2.500	Alexandra Bučková, bytem Šatov 444
2	1+1	32,26	2.300	Jan Krniak, bytem Šatov 444
3	1+1	32,26	2.500	Irena Kubátová, bytem Šatov 444
4	1+1	32,26	2.500	Radek Švéda, bytem Šatov 444
5	2+1	55,39	2.800	Karel Švéda a Jana Švédová, oba bytem Šatov 444
6	1+1	32,26	2.300	Věra Onderková, bytem Šatov 444

7	2+1	55,39	3.000	René Ženčuch, bytem Šatov 444
8	2+1	55,39	2.800	Iva Repková, bytem Šatov 444
9	2+1	55,39	2.800	Reinhold Bialas a Pavla Bialasová, oba bytem Šatov 444
10	2+1	55,39	3.000	Jana Bauerová, bytem Šatov 444
11	3+1		1.000	Pavel Moler a Eva Molerová, oba bytem Šatov 444
12	3+1	72,07	3.500	Pavla Potrusilová, bytem Šatov 444
13	3+1	72,07	3.200	Josef Štourač a Ludmila Štouračová, oba bytem Šatov 444
14	3+1	72,07	3.200	Stanislav Červinka a Jana Červinková, oba bytem Šatov 444
15	3+1	72,07	3.200	Ondřej Šinka a Anna Šinková, oba bytem Šatov 444

jejich cena je 0,- Kč.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou/é nemovitost/i s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené/ných nemovitosti/i s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX. Při rozvrhu podstaty bude přihlédnuto k přihláškám jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže tyto byly doručeny soudnímu exekutorovi nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání.

X. Každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267), se vyzývá, aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

O d ů v o d n ě n í: Usnesením č.j. 15EXE 4734/2010-11 ze dne 08.04.2010 byla nařízena exekuce k vymožení pohledávky oprávněného ve výši 1.018.955,- Kč s příslušenstvím. Provedením exekuce byl pověřen soudní exekutor JUDr. Milan Dobeš.

Exekučním příkazem č.j. 013EX 358/10-8 ze dne 27.4.2010 bylo rozhodnuto o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí povinného (viz výrok II.). Vzhledem k tomu, že v průběhu exekučního řízení nebyl nalezen jiný vhodný způsob provedení exekuce, resp. ostatní způsoby provedení exekuce nepostačují k uhrazení vymáhané pohledávky, ustanovil po právní moci usnesení o nařízení exekuce soudní exekutor postupem dle § 69 zákona č. 120/2001 Sb., v platném znění (dále jen „e.ř.“), v návaznosti na § 336 zákona č. 99/1963 Sb., v platném znění (dále jen o.s.ř.) soudního znalce Ing. Ivo Nováka z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, kterého pověřil zpracováním znaleckého posudku, jenž se vyjádří k ceně nemovitostí a jejich příslušenství a rovněž k ceně jednotlivých práv a závad s nemovitostmi spojených. Podle znaleckého posudku ze dne 24.11.2010, č. 2954/2011 soudní exekutor určil výslednou cenu nemovitostí (výrok III.). Po té rozhodl soudní exekutor usnesením č.j. 013EX 358/10-122 ze dne 27.6.2011 o nařízení dražby nemovitého majetku povinného. Nařízené dražební jednání neskončilo vydražením shora popsaných nemovitostí, když přítomnými dražiteli nebylo učiněno ani nejnižší podání. Z těchto důvodů soudní exekutor rozhodl tímto usnesením o nařízení dalšího dražebního jednání (výrok I.).

Nejnižší podání soudní exekutor stanovil postupem dle § 336e odst. 1 o.s.ř., ve výši dvou třetin výsledné ceny (výrok IV.).

Výši dražební jistoty soudní exekutor určil postupem dle § 336e odst. 2 o.s.ř., ve výši podle okolností případu, nepřevyšující tři čtvrtiny nejnižšího podání. Soudní exekutor rovněž stanovil způsob zaplacení dražební jistoty (výrok V.).

Soudní exekutor dále ve výroku VI. vymezil práva a závady spojené s nemovitostí/mi a rovněž ve výroku VII. práva a závady, které prodejem nemovitosti/i v dražbě nezaniknou.

Soudní exekutor vymezil předpoklady, za nichž je vydražitel oprávněn převzít vydraženou/é nemovitost/i s příslušenstvím, a že o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel byl dále uvědomen o skutečnosti, že vlastníkem vydražené/ných nemovitosti/i s příslušenstvím se stává po nabytí usnesení o příklepu právní moci za současného splnění podmínky zaplacení nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (výrok VIII.).

Soudní exekutor upozornil oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že při rozvrhu podstaty bude přihlížet pouze k přihláškám jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže tyto byly doručeny soudnímu exekutorovi nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání (výrok IX).

Soudní exekutor vyzval každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo (výrok X.).

Ke dni vydání této dražební vyhlášky byly k uspokojení z výtěžku dražby přihlášeny další pohledávky:

Přihlášený věřitel	pořadí přihlášky se řídí dnem
DERAX s.r.o., IČ: 28315901, se sídlem Železniční 368/5, 60200 Brno	8.7.2011
Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Vrána, soud.exekutor, se sídlem Komenského 38, 750 00 Přerov	14.7.2011
Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Vrána, soud.exekutor, se sídlem Komenského 38, 750 00 Přerov	14.7.2011
Karel Kmenta, nar. 25.7.1962, bytem Nová ulice 896, 696 11 Mutěnice	21.7.2011
Česká spořitelna a.s. , IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62	13.6.2006
Jakub Konečný , nar. 26.6.1987, bytem Cihlářská čtvrť 3096/14, 695 01 Hodonín	27.8.2011
Exekutorský úřad Brno venkov JUDr. Zálešák, soud.exekutor, se sídlem Jezuitská 3, 60200 Brno	5.9.2011
Pavel Gregůrek, bytem Na Honech II/4907, 76005 Zlín	14.7.2011
Martin Bradávka, bytem V polích 199/12, 619 00 Brno zast Mgr. A. Zralým advokátem	19.7.2011
SAMAB BRNO GROUP a.s. se sídlem Cyrilská 357/14, 602 00 Brno	2.4.2009

Povinný do vydání dražební vyhlášky neprokázal, že by byly splněny zákonné podmínky pro uplatnění odpočtu DPH, proto nelze při pořízení nemovitostí uplatnit odpočet DPH.

Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se dle § 336j odst. 5 o.s.ř. vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu. Jistota bude vrácena způsobem, kterým byla složena, tj. pokud byla hrazena v hotovosti, bude vrácena v hotovosti, pokud byla poukázána na účet exekutora, bude vrácena na stejný účet, ze kterého byla uhrazena.

Soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým. Soudní exekutor žádá příslušný katastrální úřad, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

P o u č e n í: Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v čl. I., II., VI., VIII., IX., X. není přípustné. Proti ostatním výrokům lze podat odvolání ve lhůtě 15ti dnů ode dne doručení ke Krajskému soudu v Brně, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Dražba bude umožněna pouze těm osobám, které prokáží exekutorovi svou totožnost dle občanského průkazu nebo pasu, aby bylo možné ověřit, zda nejsou vyloučeni z dražby (dražit nesmí exekutor, povinný, manžel povinného, zaměstnanci exekutora a osoby, jež nesmí na území České republiky nabývat nemovitosti).

Práva a závady, které příklepem nezaniknou, zůstávají vyznačeny na listu vlastnictví příslušných nemovitostí i nadále. Práva a závady, které příklepem zaniknou, budou vymazány po právní moci usnesení o rozvrhu.

otisk úředního razítka exekutora

**Mgr. Lucie Valentová, soudní exekutor,
Exekutorský úřad Brno-město**

- Doručuje se:**
1. spis
 2. oprávněný
 3. další oprávnění (zástavní věřitelné, osoby přihlášené do rozvrhu, spoluvlastníci, nájemci, oprávnění z věcného břemene apod.)
 4. povinný
 5. manžel povinného, jedná-li se o majetek v SJM
 6. finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost
 7. finanční úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
 8. obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost
 9. obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
 10. zdravotní pojišťovny (ČPZP, OZP, RBP, VOZP, VZP, ZP Škoda, ZPMA, ZPMV)
 11. OSSZ, v jejímž obvodu je nemovitost
 12. OSSZ, v jejímž obvodu má povinný bydliště
 13. katastrálnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost
 14. obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
 15. úřední deska soudního exekutora
 16. web exekutorského úřadu
 17. portál dražeb